

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"20" 02 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр. Кузбасский 18А**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_,  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)  
являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)  
и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,  
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр. Кузбасский 18А**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	в течение года	м2	4 317,4	4,09	<b>211 897,99</b>
<b>2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	в течение года	м2	4 317,4	13,74	<b>711 780,41</b>
2.1. Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	ежедневно	м2	4 317,40	2,08	107 784,15
2.2. Работы по содержанию земельного участка	ежедневно	м2	4 317,4	4,20	217 378,17
2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необход.	м2	4 317,4	0,08	4 002,76
2.4. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД	в течение года	м2	4 317,4	7,32	378 988,71
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	3 раза в год	м2	1174,1	4,37	15 392,45
Очистка чердачного помещения от мусора	2 раза в год	м2	1070,2	4,37	9 353,55
Очистка подвального помещения от мусора	1 раз в год	м2	897,7	4,37	3 922,95
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщ. слоя до 50 см	по мере необход.	м2	40,0	53,64	2 145,60
Очистка козырьков лоджий 5-го этажа от снега и наледи толщиной слоя до 50 см и скалывание сосулек с автовышки	по мере необход.	м2	59,0	190,73	11 253,07
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см и скалывание сосулек	по мере необход.	м2	70,0	53,64	3 754,80
Очистка труб ливневой канализации в нижнем отводе от наледи	по мере необход.	м	72,0	112,03	8 066,16
Снятие пружин на летний период	1 раз в год	шт	6,0	73,80	442,80
Установка пружин на тамбурные двери на зимний период	1 раз в год	шт	6,0	285,12	1 710,72
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1 раз в год	м2	0,9	142,82	128,54
Утепление подвальных продухов на зимний период	1 раз в год	м2	0,9	928,93	836,04
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	52 раза в год	м2	625,1	1,66	53 958,63
Планный осмотр конструкций жилого дома	2 раза в год	м2	3767,1	1,66	12 506,77
Прочистка вентканалов и вентшахт	по графику	м2	4318,6	6,39	27 595,85
Прочистка засоров труб ливневой канализации на кровле	по мере необход.	м	60,0	44,70	2 682,00
Реконструкция подъездного козырька (4,5п)	по мере необход.	шт	2,0	34839,02	69 678,05
Ремонт стыков стеновых панелей фасада монтажной пеной, прокладками "Вилатерм" и мастикой "Сазиласт" с автовышки (кв. 79,85)	по мере необход.	м	44,8	1232,63	55 221,82
Установка металлической сетки на отверстия чердачных продухов	по мере необход.	м2	0,4	530,71	212,28
Утепление чердачного перекрытия минерало-ватными плитами толщ. 50 мм в 2 слоя насухо (кв. 72,87,88)	по мере необход.	м3	6,91	10736,49	74 189,15
Герметизация стыков стеновых панелей и плит чердачного перекрытия монтажной пеной и прокладками "Вилатерм" с разборкой и восстановлением слоя утеплителя	по мере необход.	м	6,0	3926,23	23 557,38
Утепление свободных вентканалов при промерзании стен (кв. 58, 72)	по мере необход.	м3	0,16	3814,45	610,31
Окраска столов	по мере необход.	шт	1,0	367,75	367,75
Окраска скамеек без спинок	по мере необход.	шт	3,0	367,74	1 103,22
Окраска металлических урн	по мере необход.	шт	1,0	298,82	298,82
2.5. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	м2	4 317,4	0,07	3 626,62

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе</b>	в течение года	м2	4 317,4	4,93	255 433,99
3.1. Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения), в том числе:		м2	4 317,4	0,67	34 758,19
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	12 раз в год	шт	30,0	34,64	12470,40
Осмотр силовых установок	12 раз в год	шт	1,0	192,81	2313,72
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов	1 раз в год	шт	30,0	465,56	13966,80
Ремонт силового предохранительного шкафа	1 раз в год	шт	1,0	2147,22	2147,22
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	по мере необход.	шт	24,0	89,07	2 137,68
Замена электропатрона	по мере необход.	шт	2,0	190,48	380,96
Замена розеток	по мере необход.	шт	1,0	180,14	180,14
Замена коробки распределительной	по мере необход.	шт	1,0	292,45	292,45
Замена неисправных участков электрических сетей. Кабель АВВГ 2*2,5	по мере необход.	м	1,0	212,96	212,96
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	по мере необход.	шт	6,0	109,31	655,86
3.2. Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации), в том числе:		м2	4 317,4	4,26	220 675,80
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	м	202,0	23,99	4 845,98
Консервация системы отопления	1 раз в год	м	202,0	95,90	19 371,80
Расконсервация системы отопления	1 раз в год	м3	17771,0	0,36	6 397,56
Регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год	РУ	4,0	684,84	2 739,36
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта	104 раза в год	м2	897,7	1,35	126 037,08
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилей	1 раз в год	шт	6,0	267,18	1 603,08
Профилактика арматуры: набивка сальников	1 раз в год	шт	192,0	82,37	15 815,04
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	1 раз в год	шт	36,0	230,38	8 293,68
Осмотр, обогрев и очистка фановых стояков на кровле в зимний период	3 раза в год	м2	1174,1	1,35	4 755,11
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков	1 раз в год	м	105,0	133,98	14 067,90
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	1 раз в год	стояк	66,0	191,80	12 658,80
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	по мере необход.	м	6,0	551,39	3 308,34
Устранение электросваркой трещин и свищей на трубопроводах	по мере необход.	мм	10,0	16,26	162,60
Смена замков навесных на дверях подвалов и тепловых узлов	по мере необход.	шт	1,0	619,47	619,47
<b>ИТОГО</b>					<b>1 179 112,39</b>

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 179 112,39** (Один миллион сто семьдесят девять тысяч сто двенадцать рублей 39 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер" \_\_\_\_\_

Начальник участка \_\_\_\_\_

Ведущий инженер участка \_\_\_\_\_

Представитель заказчика - \_\_\_\_\_

(ФИО)

а также ознакомлена \_\_\_\_\_

